

Podkladový materiál pro 3. jednání ZM dne 26. 6. 2024

Číslo bodu: 38
Název bodu: Návrh na schválení podání žádosti o bezúplatném převodu objektu T-S 19 Turov
Zodpovídá: Ing. Vladimír Jerman
Zpracoval/a/i: Ing. Vladimír Jerman

Návrh usnesení:

usnesení č. ../3/38/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Raisova 2055, 547 01 Náchod o bezúplatný převod st. p. č. 237 v k. ú. Rokytník o výměře 560 m² se stavbou pěchotního srubu T-S 19 Turov, p. p. č. 699/10 v k. ú. Rokytník o výměře 36 m² a stavby protitankového příkopu na p. p. č. 347/1 a 374 v k. ú. Chlívce.

Důvodová zpráva:

Město Hronov bylo v roce 2023 osloveno Klubem vojenské historie T-S 19 Turov ohledně možnosti spolupráce při převodu objektu T-S 19 Turov od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) městu Hronov. KVH T-S 19 Turov, z. s. na objektu funguje aktivně od roku 2009. Byly zde provedeny rekonstrukční práce, úklid černé skládky, suti, následně probíhala obnova vnitřních cihlových přiček, elektroinstalace, osvětlení a vznik bezemisního zdroje energie. Po celou dobu probíhají na objektu pravidelné otevírací dny pro širokou veřejnost, která má možnost se seznámit s historií objektu, systému opevňování na Hronovsku a životě na bunkru. Expozice objektu je průběžně rozšiřována a doplňována o nové exponáty (třeba v roce 2024 ubikace velitele objektu). Na objektu probíhají i prohlídky pro vzdělávací a volnočasová zařízení, proběhlo zde cvičení Hasičského záchranného sboru a v těchto veřejně prospěšných akcích bude sdružení pokračovat i nadále. Hlavním důvodem navázání spolupráce je obava o budoucí majetkoprávní vypořádání. Sdružení činilo po celou dobu jeho fungování kroky vedoucí k vyřešení složitých majetkoprávních vztahů. Došlo kupříkladu ke změně charakteru pozemku z lesního na ostatní plochu, objekt byl po několika letech převeden do vlastnictví AČR od LČR, sdružení má potřebné smlouvy o zápůjčce, platí daň z nemovitostí a jeho účetnictví je realizováno prostřednictvím transparentního účtu. ÚZSVM neumožňuje bezúplatný převod majetku do vlastnictví zapsaných spolků, v této situaci hrozí riziko, že objekt bude nabídnut do elektronické aukce a veškerá dosavadní činnost sdružení by přišla vniveč, jelikož se ceny podobných objektů odhadují na nižší jednotky milionů korun. KVH T-S 19 Turov nechalo zřídit novou naučnou stezku z Hronova k objektu dle požadavku ÚZSVM a připravilo ve spolupráci s městem žádost o dotaci do dotačního titulu Královéhradeckého kraje na vybavení této naučené stezky informačními panely a drobným mobiliářem. KVH T-S 19 Turov bude v případě převodu objektu pod město Hronov na objektu nadále fungovat na základě výpůjčky, bude řádně platit daň z nemovitostí, objekt zůstane veřejnosti přístupný a budou umožněny realizace dalších rekonstrukcí, kterým doposud nedorozšířené majetkové záležitosti bránily (zejména osazení replik původních střílen). Žádost o bezúplatný převod k ÚZSVM se týká následujících pozemků a staveb:

- st. p. č. 237 v k.ú. Rokytník o výměře 560 m² včetně stavby pěchotního srubu
- p. p. č. 699/10 k. ú. Rokytník o výměře 36 m² včetně protipěchotní překážky
- stavba protitankového příkopu na p. p. č. 347/1 a 374 v k. ú. Chlívce

Příloha č. 1: [2024_05_24_Zadost_o_bezplatny_prevod_objektu_Turov.docx](#)

Příloha č. 2: [Snimek_obrazovky.jpg](#)

V Hronově 19.06.2024

Předkládá: Ing. Vladimír Jerman