

Podkladový materiál pro 3. jednání ZM dne 26. 6. 2024

Číslo bodu: 30
Název bodu: Koupě částí pozemku p. č. 1698 v k. ú. Hronov
Zodpovídá: Ing. Vladimír Jerman
Zpracoval/a/i: Ing. Vladimír Jerman

Návrh usnesení:

usnesení č. ../3/30/1/2024

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy č. O994240084 mezi Povodím Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové (prodávající), na pozemky p. č. 1698/4, 1698/5, 1698/6 a 1698/7 v k. ú. Hronov o výměře 760 m² a Městem Hronovem, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov (kupující) za cenu 283 790 Kč (373,40 Kč/m²). Cenu za vypracovaný znalecký posudek ve výši 4 000 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč hradí kupující. Kupní smlouva přílohou.

Důvodová zpráva:

Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, nabídlo městu Hronovu odkup částí pozemku p. č. 1698 v k. ú. Hronov v rámci majetkoprávního vypořádání vodního toku. Pozemek je veden v katastru nemovitostí jako vodní plocha. V minulosti bylo koryto potoka napřímeno a zatrubeno. V případě koupě částí pozemku p. č. 1698 by došlo ke zvětšení okolních pozemků, které jsou ve vlastnictví města a možnosti uskutečnění jiných potřebných projektů. Zároveň město Hronov doloží vlastnictví pozemku, které je nutné k závěrečnému vyhodnocení projektu II/303 Velké Poříčí – Hronov, I. etapa – výstavba chodníků a může dokončit prodej části pozemků p. č. 347/2 a 347/3 v k. ú. Hronov, firmě KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí.

Geometrickým plánem č. 1520-215/2023 ze dne 11. 6. 2023 byly z pozemku 1698 odděleny pozemky p. č. 1698/4, 1698/5, 1698/6 a 1698/7 v k. ú. Hronov.

Celkem je nabízeno k odkupu 760 m² za cenu 283 790 Kč (373,40 Kč/m²), cena je osvobozena od DPH. Součástí kupní ceny není cena za vypracovaný znalecký posudek ve výši 4 000 Kč a poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč.

Usnesení rady města č. 9/2024 ze dne 15. 5. 2024

Rada města doporučuje ke schválení.

Příloha č. 1: [Nabidka_odkupu.pdf](#)
Příloha č. 2: [GP_c._1520_215.2023.pdf](#)
Příloha č. 3: [Znalecky_posudek.pdf](#)
Příloha č. 4: [Kupni_smlouva.pdf](#)

V Hronově 19.06.2024

Předkládá: Ing. Vladimír Jerman