

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ DOTACE A O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ust. § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Hronov
se sídlem MÚ nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov
IČO: 00272680
zastoupené Petrem Koletou, starostou

(dále jen „poskytovatel“ či „půjčitel“)

a

Mateřská škola a Základní škola speciální NONA, o.p.s.
se sídlem Rašínova 313, 549 01 Nové Město nad Metují
IČO: 25299140
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl O, vložka 42
zastoupená Mgr. Milenou Liskovskou Turkovou, ředitelkou

(dále jen „příjemce“ či „vypůjčitel“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Poskytovatel je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí zapsaných na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, pro katastrální území a obec Hronov:

- a) pozemek parc. č. 702/6 o výměře 314 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p./č. ev.: objekt občanské vybavenosti;
- b) pozemek parc. č. 702/3 o výměře 6380 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha;
- c) pozemek parc. č. 702/2 o výměře 45 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p./č. ev.: jiná stavba;
- d) pozemek parc. č. 702/7 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez č. p./č. ev.: jiná stavba;

(vše dále jen jako „nemovitosti“).

- a) doloží, že bylo rozhodnuto o tom, že mu na realizaci projektu bude poskytnuta dotace z jiného veřejného rozpočtu ve výši alespoň 9.200.000,- Kč; nedoložil-li příjemce takové rozhodnutí o poskytnutí dotace ani do prosince 2019, závazek poskytovatele poskytnout dotaci dle této smlouvy zaniká,
- b) doloží poskytovateli, že zhotovitel díla – stavebních prací dle projektu specifikovaného v odst. 1.3. – uzavřel pojistnou smlouvu, smlouvu o bankovní záruce, popř. jiným obdobným způsobem zajistil, že neprovede-li dílo řádně a včas, bude objednatel oprávněn čerpat prostředky přímo od poskytovatele příslušného zajišťovacího nástroje, a to alespoň ve výši, která objednateli umožní financovat výlučně z těchto prostředků dokončení díla (dle původního rozpočtu) jiným zhotovitelem. (A to s ohledem na skutečnost, že porušením uvedených povinností zhotovitele by objednateli vznikla škoda spočívající v odnětí dotací, z nichž má být projekt financován.)
- 3.2. Po skončení realizace projektu, jakmile bude mít příjemce veškeré potřebné podklady k dispozici, nejpozději však do 30. 9. 2022, předloží příjemce poskytovateli závěrečné vyúčtování (finanční vypořádání dotace) min. v rozsahu v jakém je bude předkládat poskytovateli dotace z jiného veřejného rozpočtu, kdy celkové výdaje, které lze hradit z dotace poskytované na základě této smlouvy dle odst. 2.2., budou rozčleněny na způsobilé výdaje a nezpůsobilé výdaje dle podmínek dotace poskytnuté z jiného veřejného rozpočtu, přičemž u způsobilých výdajů bude uvedeno a doloženo, v jakém rozsahu byly či budou uhrazeny z dotace poskytované z jiného veřejného rozpočtu.
- 3.3. Případný přeplatek (nepoužité prostředky), tj. rozdíl mezi (maximální) částkou poskytnutou poskytovatelem dle odst. 3.1. a skutečnými celkovými náklady, které lze z dotace hradit dle odst. 2.2. ve spojení s odst. 2.3., vrátí příjemce poskytovateli současně s předložením závěrečného vyúčtování, a to bankovním převodem na účet č. 1524551/0100.

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Příjemce je povinen vést řádnou a oddělenou evidenci čerpání dotace v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Poskytovatel je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, případně dalších skutečností osvědčujících dodržování ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Příjemce je povinen poskytovateli na jeho žádost předložit veškeré dokumenty týkající se financování projektu prostřednictvím dotace z jiného veřejného rozpočtu.
- 4.4. Bude-li to nutné či účelné, zavazují se smluvní strany dodatkem upravit tuto smlouvu tak, aby její podmínky nekolidovaly s podmínkami poskytnutí dotace z jiného veřejného rozpočtu a tak, aby na sebe tyto podmínky a tato smlouva vhodným způsobem navazovaly a doplňovaly se.
- 4.5. Účetní odpisy zhodnocení majetku bude oprávněn provádět příjemce.
- 4.6. Příjemce bere na vědomí, že každé porušení povinnosti podle Čl. II.–IV. této smlouvy je považováno za porušení rozpočtové kázně dle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytovatel je oprávněn požadovat úhradu odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků.
- 4.7. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o své přeměně či vstupu do likvidace. V případě přeměny přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na právního nástupce.

- 8.2. Vypůjčitel se zavazuje o nemovitosti, zejména o budovy, řádně pečovat, udržovat je v řádném a čistém stavu, chránit je před škodou a zabezpečovat vlastním nákladem jejich drobné opravy a běžnou údržbu.
- 8.3. Drobné opravy nemovitostí související s jejich užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou provádí a hradí vypůjčitel. Pojmy „běžná údržba“ a „drobné opravy“ se vykládají dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., popř. dle právního předpisu, který toto nařízení nahradí, přičemž limit dle ust. § 5 nařízení se zvyšuje na 10.000,- Kč a ust. § 6 se nepoužije. Ostatní opravy a údržbu provádí půjčitel.
- 8.4. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav nad rámec drobných oprav a běžné údržby a umožnit mu provedení těchto oprav. Vypůjčitel učiní podle svých možností vše, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Vypůjčitel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které vypůjčitel odpovídá.
- 8.5. Vypůjčitel může nemovitosti opatřit v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými označeními. Po skončení výpůjčky vypůjčitel odstraní označení, kterými nemovitosti opatřil, a uvede dotčenou část nemovitostí do původního stavu.

Článek IX.

Změny předmětu výpůjčky

- 9.1. Vypůjčitel je oprávněn vypůjčené nemovitosti měnit jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Nebude-li dohodnuto jinak, je vypůjčitel povinen tyto změny při skončení výpůjčky odstranit a uvést předmět výpůjčky do původního stavu. V případě, že na odstranění změn půjčitel nebude trvat, nemá vypůjčitel nárok na vyrovnání za zhodnocení předmětu výpůjčky.
- 9.2. Vypůjčitel není povinen ani oprávněn odstraňovat změny předmětu výpůjčky, k jejichž provedení dal půjčitel souhlas v odst. 1.3., resp. 5.2. této smlouvy. Vypůjčitel současně nemá nárok na vyrovnání zhodnocení nemovitostí provedením těchto změn při skončení výpůjčky.
- 9.3. V případě, že výpůjčka skončí před dokončením veškerých prací dle projektu specifikovaného v odst. 1.3., je vypůjčitel povinen půjčiteli nahradit veškeré náklady, které půjčiteli vzniknou, spojené s dokončením prací dle projektu, popř. veškeré půjčitelem účelně vynaložené náklady spojené s uvedením předmětu výpůjčky do provozuschopného a esteticky přijatelného stavu.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Článek X.

Ukončení smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran. Kterákoliv ze smluvních stran je rovněž oprávněna smlouvu vypovědět za podmínek uvedených níže.
- 10.2. Ujednání této smlouvy o poskytnutí dotace zaniknou splněním, tj. předložením vyúčtování dle odst. 3.2. a vrácením nepoužitých prostředků dle odst. 3.3., vyjma práv a povinností, která mají dle své povahy trvat nadále. Zanikne-li tato smlouva jakýmkoliv způsobem dříve, zaniká tím nárok příjemce na poskytnutí dotace a příjemce je povinen veškeré přijaté prostředky vrátit do 30 dnů ode dne ukončení smlouvy.
- 10.3. Výpověď smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Nejde-li o výpověď bez udání důvodů, musí vypovídající strana důvody výpovědi ve výpovědi specifikovat.

- 11.2. Drobné opravy a běžnou údržbu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení výpůjčky, zajistí vypůjčitel nejpozději ke dni vrácení předmětu výpůjčky. Pokud tak neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklady vypůjčitele půjčitel.

Článek XII. Závěrečná ustanovení


- 12.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.
- 12.2. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní smluvní ujednání platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neplatné či neúčinné ujednání ujednáním novým, které bude svým obsahem a smyslem co nejlépe odpovídat ujednání původnímu.
- 12.3. Záměr výpůjčky nemovitých věcí uvedených v odst. 1.1. této smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Hronov od 15.03.2019 do 01.04.2019
- 12.4. Poskytnutí dotace, jak je ujednáno v této smlouvě, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hronov č. 3/2019, ze dne 03.04.2019.
- 12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.
- 12.6. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumějí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hronově dne 4.4. 2019


.....
za
město Hronov
Petr Koleta
starosta



V Hronově dne 4.4. 2019


.....
za Mateřskou školu a Základní školu speciální
NONA, o.p.s.
Mgr. Milena Liskovská Turková
ředitelka